

**PENGALIAN POTENSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN
DAN PEDESAAN (PBB-P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN
ASLI DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR TAHUN 2011-2012**

perpustakaan.uns.ac.id



digilib.uns.ac.id

TUGAS AKHIR

**Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan**

Oleh:

Dila Aprilia Sari

F3410035

PROGRAM DIPLOMA III PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2013

ABSTRAK

PENGALIAN POTENSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DAN PEDESAAN (PBB-P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR TAHUN 2011-2012

perpustakaan.uns.ac.id

digilib.uns.ac.id

Dila Aprilia Sari
F3410035

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui potensi pajak bumi dan bangunan perkotaan dan pedesaan dalam meningkatkan pendapatan asli daerah Kabupaten Karanganyar tahun 2011-2012. Mengetahui pelaksanaan, potensi, dan realisasi penerimaan PBB di DPPKAD Kabupaten Karanganyar.

Berdasarkan data dan informasi yang didapatkan dari DPPKAD Karanganyar, dapat disimpulkan bahwa potensi PBB-P2 di Kabupaten Karanganyar masih tinggi. Masih banyak objek pajak potensial yang bisa meningkatkan penerimaan PAD Kabupaten Karanganyar. Realisasi penerimaan secara target yang ditetapkan oleh DPPKAD Karanganyar sudah tinggi sebesar Rp 37.712.395.961 dari target sebesar Rp 41.913.157.257 meskipun belum mencapai 100% pada tahun 2011. Secara potensi, realisasi penerimaan belum memenuhi target yang diharapkan dari seharusnya.

Berdasarkan hasil penelitian tersebut, dapat diketahui prosedur pelaksanaan pemungutan PBB, prosentase realisasi penerimaan pada tahun 2011-2012, besarnya prosentase penerimaan yang diperoleh dari PBB tahun 2011-2012, prosentase penerimaan yang hilang pada tahun 2011 sebesar Rp 2.398.167.095 dari realisasi sebesar Rp 1.470.440.128 dan tahun 2012 sebesar Rp 2.718.171.548 dari realisasi sebesar Rp 1.525.580.649, hambatan dan langkah yang dihadapi dalam pelaksanaan PBB.

Keterbatasan penelitian ini adalah mengenai waktu penelitian yang relative singkat, obyek penelitian yang hanya dilakukan pada beberapa kelurahan di Kabupaten Karanganyar sehingga hanya diperoleh contoh perhitungan, dan informasi mengenai harga tanah yang tidak begitu tepat sehingga penulis hanya mengolah data harga tanah yang diperoleh dari hasil wawancara dengan perangkat desa setempat.

Kata kunci: potensi PBB-P2, realisasi, target, penerimaan yang hilang

ABSTRACT

EXCAVATION OF PROPERTY TAX (PBB-P2)POTENTIAL TO INCREASE KARANGANYAR'S ORIGINAL LOCAL INCOME (PAD) DURING 2011-2012

perpustakaan.uns.ac.id

digilib.uns.ac.id

DilaAprilia Sari
F3410035

This research has a purpose to know potential of property tax in city and village to increase Karanganyar's original local income during 2011-2012. Knowing implementation, potential, and property tax acceptance realization in Karanganyar DPPKAD.

Based on data and information gotten from Karanganyar DPPKAD, it can be concluded that property tax potential in Karanganyar is still high. There are still many potential tax objects which can increase Karanganyar's original local income acceptance. Acceptance realization according to the target determined by Karanganyar DPPKAD has been high about Rp 37.712.395.961 from the target about Rp 41.913.157.257, although has not reached 100% in 2011. According to the potential, acceptance realization has not fulfilled the target expected from it should be

Based on the research, it can be known from property tax collecting implementation procedure, acceptance realization percentage in 2011-2012, acceptance percentage which is missing in 2011 about Rp 2.398.167.095 from the realization about Rp 1.470.440.128 and 2012 about Rp 2.718.171.548 from realization about Rp 1.525.580.649, obstacle and step faced in property tax implementation.

This research limitation about research time which is relatively short, research object which is just be done to some village in Karanganyar so it just be gotten a calculation sample, and information about land price which is not so appropriate so the writer just process the land price's data gotten from the interview result with the local village.

Keyword: *Property Tax-P2 potential, realization, target, missing acceptance*

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir dengan judul “Penggalian Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan (PBB-P2) dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Karanganyar Tahun 2011-2012” telah disetujui oleh Dosen Pembimbing perpustakaan1.uns.ac.id uigmb.uns.ac.id untuk diujikan guna mencapai derajat Ahli Madya Program DIII Perpajakan FE UNS.

Surakarta, 31 Mei 2013

Disetujui dan diterima oleh

Pembimbing



Titik Setyaningsih, S.E. M.Si, Ak
NIK. 1976121820130201



HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh tim penguji

perpust Tugas Akhir Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret guna melengkapi .id

tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya Perpajakan

Surakarta, Juni 2013

Tim Penguji Tugas Akhir

1. Arum Kusumaningdyah Adiati, S.E. M.M, Ak
NIK. 1979081020130201

Penguji

2. Titik Setyaningsih, S.E. M.Si, Ak
NIK. 1976121820130201

Pembimbing

SURAT PERNYATAAN TUGAS AKHIR (TA)

FORM : D

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret :

Nama : Dila Aprilia Sari
NIM. : F3410035
Jurusan : D3 Perpajakan
Tempat / Tgl. Lahir : Surakarta/24 April 1993
Alamat : Tegal Kembang Rt 07 Rw 05 Pajang Laweyan Surakarta
Pembimbing Tugas akhir (TA) : Titik Setyaningsih, S.E., M.Si.Ak.
Judul Tugas akhir (TA) : Penggalan Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan (PBB-P2) dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Karanganyar Tahun 2011-2012

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa:

1. Tugas akhir (TA) yang saya buat merupakan hasil karya murni saya sendiri
2. Apabila ternyata dikemudian hari, bahwa Tugas akhir (TA) ini merupakan hasil jiplakan/salinan/saduran karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sbb:
 - a. Sebelum dinyatakan lulus, bersedia menyusun Tugas akhir (TA) ulang dan diuji kembali
 - b. Setelah dinyatakan lulus, penarikan Ijazah dan penjabutan gelar sarjana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Surakarta, Juni 2013
Mahasiswa



Dila Aprilia Sari
NIM. F3410035



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Doa adalah alat paling potensial untuk sebuah aksi.

Kekuatan tidak datang dari kehebatan fisik, melainkan berasal dari niat yang kuat.

Hiduplah seperti Anda akan mati besok. Belajarlal seolah Anda akan hidup

selamanya. (Mahatma Gandhi)

Tidak pernah ada cita-cita yang terlalu tinggi, yang ada hanyalah upaya yang tak

setinggi cita-cita. (Rangga Umara)

Bekerjalah bagaikan tak butuh uang. Mencintailah bagaikan tak pernah disakiti.

Menarilah bagaikan tak seorang pun sedang menonton. (Mark Twain)

Bagian terbaik dari hidup seseorang adalah perbuatan-perbuatan baiknya dan

kasihnya yang tidak diketahui orang lain. (William Wordsworth)

Kompetisi adalah dosa. (John D. Rockefeller)

Penulis persembahkan kepada:

- ❖ Papa, mama, kakak, dan saudara-saudaraku tersayang.
- ❖ the best and lovely partner.
- ❖ Teman-teman dekat yang telah penulis anggap sebagai saudara.
- ❖ Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga laporan Tugas Akhir dengan judul Penggalian Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan (PBB-P2) dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Karanganyar Tahun 2011-2012 ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi Syarat-syarat Mencapai Gelar Ahli Madya pada Program Diploma 3 Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret. Dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terimakasih kepada pihak-pihak yang membantu penyusunan laporan tugas akhir ini:

1. Allah SWT yang selalu membimbing dan member kemudahan dalam memenuhi segala kebutuhan penulis.
2. Dr. Wisnu Untoro, M.S selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
3. Drs. Hanung Triatmoko, M.Si., Ak. Selaku Ketua Program Studi Diploma 3 Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
4. Titik Setyaningsih, S.E. M.Si., Ak. Selaku Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan pengarahan selama penyusunan tugas akhir.
5. Semua pegawai DPPKAD Karanganyar yang telah banyak membantu baik selama masa magang maupun dalam mencari informasi untuk penyusunan tugas akhir ini.
6. Kedua orang tua dan kakak penulis yang selalu mendoakan dan mendukung.
7. Arif Wijanarko Siswoyo yang telah banyak membantu dalam penyusunan tugas akhir ini.
8. Untsa, Agata dyna, tante Ayu, Nanda cimol, Ihda cila yang selalu berbagi suka dan kegilaan bersama.

9. Uye, Ema, Okta, Heni, Astika, Sulaedha, Epi, Erfan, Sigit, Pampam, Ardi dan teman-teman seperjuangan penulis lainnya yang tidak dapat disebutkan semuanya karena mungkin lupa saat menulis ini.

10. Teman-teman DIII Perpajakan 2010 yang telah member kesan luar biasa.

Penulis menyadari sepenuhnya atas kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Namun demikian, karya sederhana ini diharapkan dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, 31 Mei 2013

Penulis



DAFTAR ISI

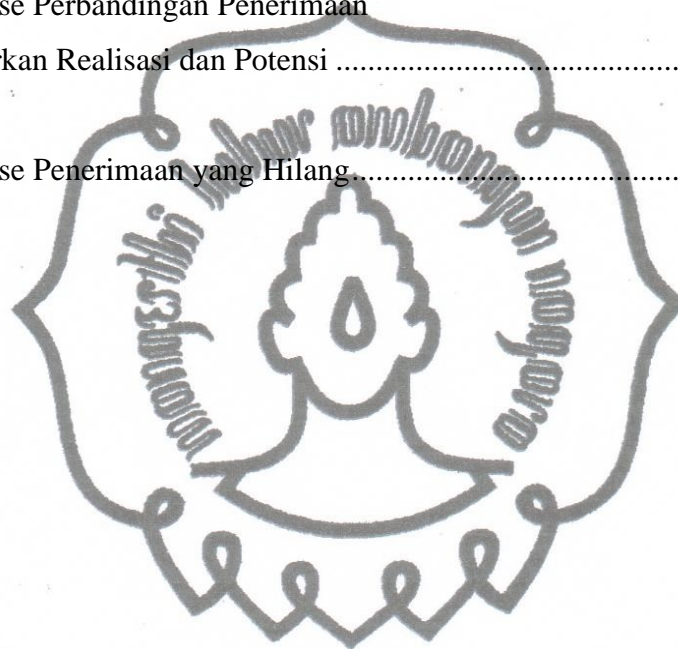
	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
perpustakaan.uns.ac.id digilib.uns.ac.id ABSTRACT	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Gambaran Umum DPPKAD Karanganyar	1
B. Latar Belakang Masalah.....	21
C. Perumusan Masalah	24
D. Tujuan Penelitian	24
E. Manfaat Penelitian	24
F. Teknik Analisis Data	25
G. Metode Pengumpulan Data.....	27
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Pustaka.....	29

B. Pembahasan	35
BAB III TEMUAN	
A. Kelebihan	43
B. Kelemahan	44
BAB IV PENUTUP	
A. Simpulan	45
B. Rekomendasi.....	45
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

TABEL	Halaman
1. Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan 3 Kelurahan Berdasarkan Daftar Target dan Realisasi Tahun 2011-2012.....	36
2. Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan 3 Kelurahan Berdasarkan Penyesuaian NJOP dengan Harga Pasar Tahun 2011-2012	37
3. Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang Hilang Karena Belum Terdaftar Objek Pajak Tahun 2012.....	37
4. Prosentase Perbandingan Penerimaan Berdasarkan Daftar Target dan Realisasi.....	38
5. Prosentase Perbandingan Penerimaan Berdasarkan Realisasi dan Potensi	39
6. Prosentase Penerimaan yang Hilang.....	40



DAFTAR GAMBAR

TABEL	Halaman
I.1. Struktur Organisasi DPPKAD Karanganyar	6

perpustakaan.uns.ac.id digilib.uns.ac.id



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Pernyataan Pembuatan Tugas Akhir.

Lampiran 2. Surat Permohonan Magang

perpustakaan.uns.ac.id

Lampiran 3. Surat Konfirmasi Magang

digilib.uns.ac.id

Lampiran 4. Lembar Penilaian Magang

Lampiran 5. Tabel Aktivitas Magang

Lampiran 6. Surat Persetujuan Permintaan Data PBB

Lampiran 7. Ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan Database PBB

Tahun 2011-2012

Lampiran 8. Ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan Harga Pasar Tahun

2011-2012

Lampiran 9. Contoh Data Acak yang Ditemukan di Lapangan Berkaitan dengan

Potensi PBB yang Hilang di Kabupaten Karanganyar Tahun 2012

Lampiran 10. Daftar Target dan Realisasi PBB Tahun 2011

Lampiran 11. Daftar Target dan Realisasi PBB Tahun 2012

Lampiran 12. Perhitungan Prosentase Potensi Penerimaan

Lampiran 13. Perhitungan Prosentase Penerimaan yang Hilang

Lampiran 14. Protokol Wawancara